

Slovenský zväz Judo
Junácka 2951/6
832 80 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.03.2023

VEC: Oznámenie prenajímateľa o úprave výšky nájomného na rok 2023 o ročnú priemernú mieru inflácie

Vážený obchodný partner,

dňa 16.09.2021 ste ako nájomca uzatvorili s našou spoločnosťou DOM ŠPORTU, s.r.o., sídlom Junácka 6, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 862 289, ako prenajímateľom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18-2021, na základe ktorej Vám boli prenechané do odplatného užívania priestory na Junáckej ulici v Bratislave (ďalej len ako **Zmluva**).

V zmysle ods. 6.9 Zmluvy: „*Strany sa dohodli, že Nájomné na ďalšie roky, to znamená v každom ďalšom roku od roku 2021 sa automaticky zvyšuje bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie za predchádzajúci rok...*“

Ročná priemerná miera inflácie meraná harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien zverejnená Eurostatom pre oblasť Európskej únie za rok 2022 je vo výške 9,20 %.

Vzhľadom na vyššie uvedené, celkové Nájomné v zmysle ods. 6.2. Zmluvy na rok 2023, po zvýšení o ročnú priemernú mieru infláciu za 2022, **je vo výške 792,44EUR bez DPH mesačne**, pričom pozostáva z nájomného:

13,65 EUR bez DPH mesačne za každý 1 m² výmery Nebytových priestorov

13,65 EUR bez DPH mesačne za každý 1 m² výmery Zdieľaných priestorov na podlaží

6,01 EUR bez DPH mesačne za každý 1 m² výmery Skladových priestorov,

131,04 EUR bez DPH mesačne za každé jedno Garážové státie,

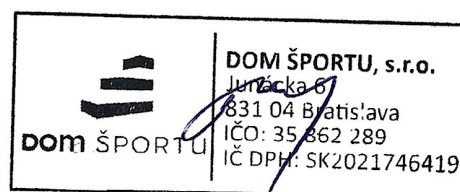
76,44 EUR bez DPH mesačne za každé jedno Vonkajšie parkovacie státie.

V súlade s ust. 6.9.1 a 6.9.2 Zmluvy, rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným za obdobie od začiatku kalendárneho roka 2023 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Vám bude doručené toto oznámenie ste povinní doplatiť jednorazovou platbou a od nasledujúceho mesiaca už ste povinní platiť toto zvýšené nájomné.

Ďakujeme Vám za pochopenie a tešíme sa na ďalšiu obchodnú spoluprácu.

S pozdravom

DOM ŠPORTU, s.r.o.



Ing. Kristián Bednárik
konateľ